



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
513

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση τμήματος οδού Πελοποννήσου στο Ο.Τ. 107 στην Τρίπολη Ν.Αρκαδίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μύλοι Κοινότητας Μύλων του Ν. Εύβοιας. 2
- Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Κοινότητα Πύργου Τριφυλίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1052/86 Τ.Π. και Π.Ε. (1)
- Αναγνώριση τμήματος οδού Πελοποννήσου στο Ο.Τ. 107 στη Τρίπολη Ν.Αρκαδίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
- β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας (πρακτικό 20/2.4.86 θέμα 7ο).

2. Την από 11.2.86 αίτηση των Δημητρίου και Ευσταθίας Κλουκίνα.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 28489/1973, 4070/1952, 8233/1958, 34660/1926, 42451/1901 από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Ιωάννη Σταματάκου.

5. Το από 1955 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Τριπόλεως (όπως ισχύει) στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

- Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Πελοποννήσου στο Ο.Τ. 107 στην Τρίπολη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Το υπό αναγνώριση τμήμα της φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Ιωάννη Σταματάκου υπό στοιχεία Α,Ι,Κ, Λ,Α που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 3603/ΕΠΑ 614

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μύλοι Κοινότητας Μύλων του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 22/14.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μύλων.

6. Τη 12206/ΕΠΑ 3104/18.12.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Τη 2η γνωμοδότηση του 57ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το 572/25.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Τη 2366/ΕΠΑ 376/26.3.86, εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

10. Την 1η γνωμοδότηση του 11ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Μύλοι κοινότητας Μύλων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μύλοι: Στάσιμος, Αδιάφορος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: Μύλοι Κοινότητας Μύλων του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον α) Μύλοι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Μύλοι αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Μύλοι, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

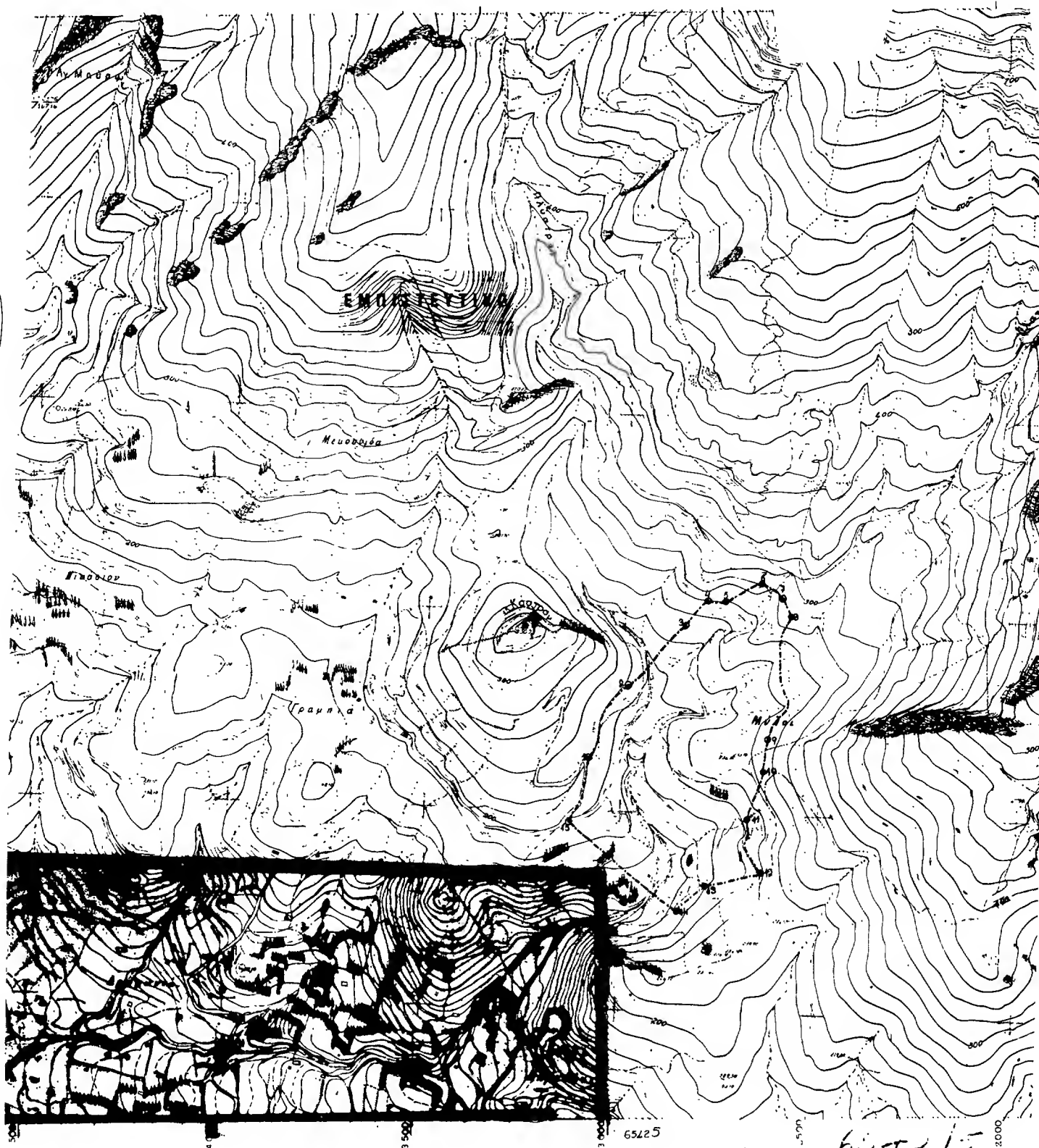
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

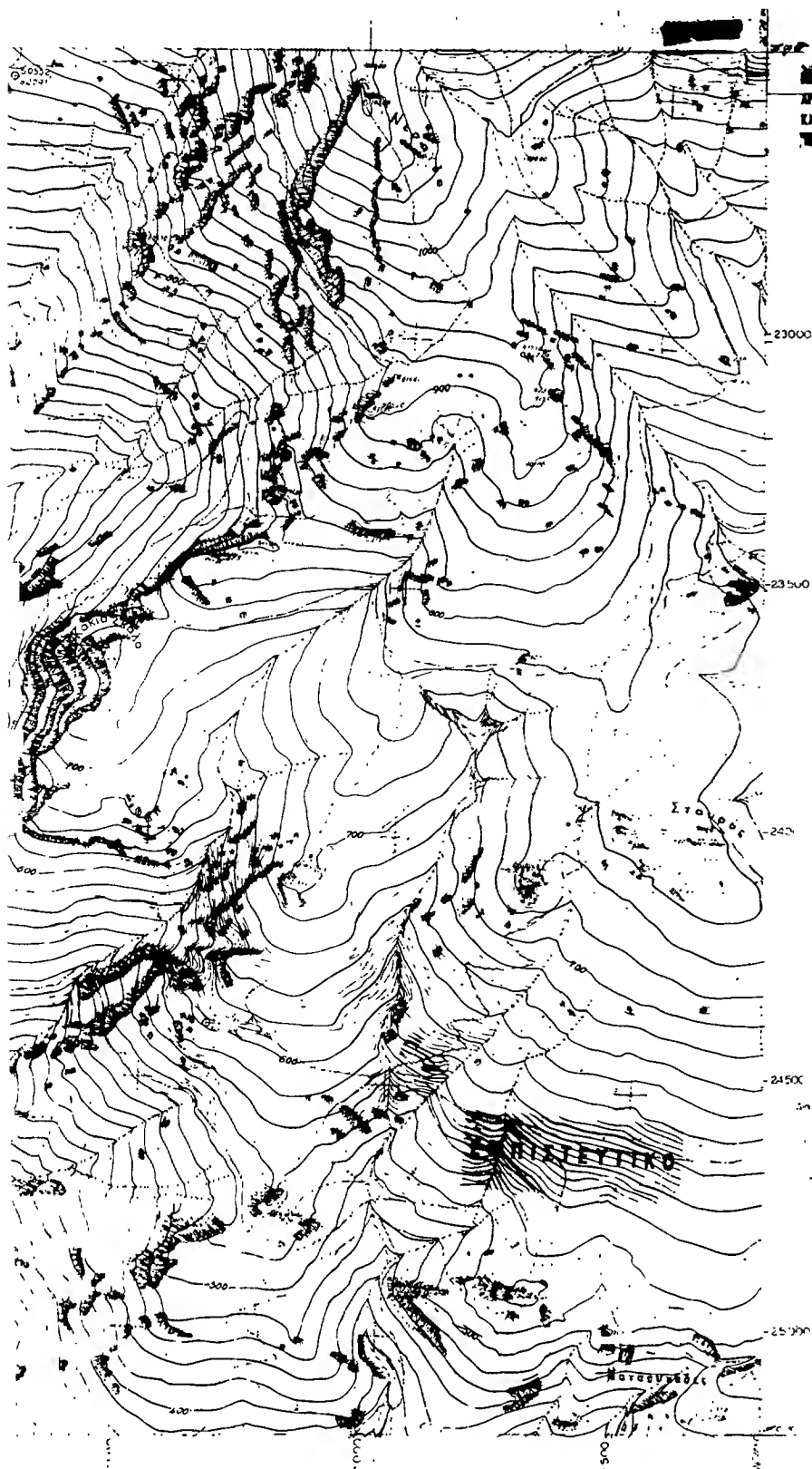
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΛΩΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
123 Ουγκιόρος

18 ΑΠΡ 20

ΣΤΟΙΧΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΛΩΙ: ΚΟΜΜΟΥΝΙΟΝ ΜΥΛΩΙ

ΣΥΜΒΟΛΟ: ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΞΟΝΩΝ ΟΔΩΝ. - ΑΠΟ 1-2 ΚΑΤΑ ΜΕΡΟΣ ΟΔΩΝ

1. 2: Η ΒΑ ΓΕΩΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ ΑΓΓΕΛΗ

3: Η ΒΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΟΥ ΓΕΩΙΩΝ

4: Η ΒΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α ΓΕΩΙΩΝ

5: Η ΒΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΙΣΑΝΙΑ ΚΑΛΑΜΑΙΩΤΗ

6: Η ΒΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΥΛΑ

7: Η ΒΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΠΟΥΛΗ

8: Η ΒΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟ

ΑΠΟΤΟ 9 ΣΤΟ 9 ΚΑΤΑ ΜΕΡΟΣ ΣΥΜΒΟΛΟ

9: Η ΒΑ ΓΕΩΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΥΛΑ

10: Η ΒΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΟΥ

11: Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΡΑΜΜΗ ΑΠΟΡΡΙΣ

12: ΕΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ (Α) ΓΕΩΙΑ ΜΕΤΕΤΕΣ ΣΑΡΑΛΑΝ

13: ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΡΑΜΜΗ ΑΠΟΡΡΙΣ

14: ΕΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ (Α) ΓΕΩΙΑ ΜΕΤΕΤΕΣ ΣΑΡΑΛΑΝ

15: ΕΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ (Α) ΓΕΩΙΑ ΜΕΤΕΤΕΣ ΣΑΡΑΛΑΝ

ΑΥΤΟ 15 ΣΤΟ 4 ΚΑΤΑ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ 3603/ΕΓΛ 614/4.4.1986
ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΘ/Θ/4
1/11/86

ΒΑΣΙΛΙΟΥ ΒΛΑΧΟΥ
ΤΟΥ ΜΥΧ ΜΕ 226

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 1:5.000

Συνοχή

Εκτύπωση

Μύκη

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1866/750

(3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού ότι υπάρχει πριν από τα έτος 1923 στην Κοινότητα Πύργου Τριφυλίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 13.8.85 αίτηση Γ.Γεωργακόπουλου, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο Ο.Τ. παρά την πλατεία της Κοινότητας Πύργου Τριφυλίας, που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός: α) το 562/1927 συμβόλαιο του Συμβ/φου Πλαταμώδους Διονυσίου (επώνυμο δυσανάγνωστο), το οποίο αναφέρεται στο

5503/26 συμβόλαιο Συμβ/φου Πλαταμώδους (δυσανάγνωστου ονόματος).

4. Την 539/16.7.85 βεβαίωση της κοινότητας Πύργου Τριφυλίας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Δεκεμβρίου 84 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Νικ. Τσάκωνα.

6. Την από 7.3.86 πράξη (θέμα 2ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο Ο.Τ. παρά την πλατεία της Κοινότητας Πύργου Τριφυλίας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πύργου Τριφυλίας, όπως φαίνεται στο από Δεκεμβρίου 84 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Νικ. Τσάκωνα, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

